

**BALIKESİR GÖNEN ÖĞRETMEN EVİ VE AKŞAM SANAT OKULU LOKAL
SALONU VE BAHÇESİNİN İHALE İLANI.**

Gönen Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu (ASO) Müdürlüğü tarafından, Gönen Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Lokal Salonu ve Bahçesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun (35) d ve (51) g Maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde Amortisman bedeli karşılığı kiraya verilecektir.

İHALENİN KONUSU VE BAŞVURUYA İLİŞKİN HUSUSLAR

MADDE 1-İş Sahibi İdareye ilişkin bilgiler.

a)İş sahibi İdarenin :

ADI : Gönen Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü

ADRESİ : Kurtuluş Mah Yılmaz YÜCETÜRK Cad. No:1/A Gönen /
BALIKESİR

TELEFON NUMARASI : 0266 762 39 98

FAKS NUMARASI : 0266 763 06 60

ELEKTRONİK POSTA ADRESİ : 971056@meb.k12.tr

İNTERNET ADRESİ : www.gonenogretmenevi.meb.k12.tr

İLGİLİ PERSONELİN ADI SOYADI : Serdar CANPOLAT - Müdür Yrd.

b) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

MADDE 2- İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler.

İhale Konusu İşin:

a)ADI : Gönen Öğretmenevi Akşam Sanat Okulu Lokal Salonu ve Bahçesinin Amortisman Bedeli Karşılığı Kiralama işi.

b)LOKAL SALONUVE BAHÇENİN YERİ : Lokal giriş katında 75 m² (Yetmişbeş metrekare), 1. Katta 169 m² (Yüzaltmışdokuz metrekare), Bahçe 280 m²(İkiyüzseksen metrekare) dir.

c) İHALE EDİLECEK LOKAL SALONU VE BAHÇENİN MEVCUT DURUMU:
Kullanıma hazır.

d)İHALE EDİLECEK KURUMUN ADRESİ : Kurtuluş Mah Yılmaz YÜCETÜRK Cad.
No:1/A Gönen / BALIKESİR

e)TELEFONU : 0266 762 39 98



f) İHALE EDİLECEK KURUMUN DURUMU : Tam gün açık

g) TESPİT EDİLEN MUHAMMEN BEDEL : Lokal Birimi Aylık 2600 + %18 KDV YILLIK 31200 TL(Otuzbirbinikiyüz)+ %18 KDV (Elektrik, doğalgaz, ısınma, su giderleri hariç)

h) Varsa tespit edilen Demirbaş bedeli : 40000 (Kırkbin) TL (İhaleyi alan istekli demirbaş teminatı olarak %10 tutarı kurumun ciro payı hesabına yatırmakla mükelleftir.)

i) Geçici teminat bedeli : %3 oranında olup 936 (Dokuzyüzotuzaltı) TL

i) Diğer teminatlar :-

j) İşin Miktarı: Sözleşme imzalandığı tarihte başlar, 1 yıl sonra sona erer. Yüklenicinin yasal sorumluluklarını yerine getirmesi şartı ve idarenin onayı ile sözleşme 1 Yıl +1 Yıl daha uzatılabilir. (Her halükarda toplam süre 3 yılı geçemez.)

MADDE 3-İhaleye İlişkin Bilgiler

İhaleye İlişkin bilgiler:

a) İhale Usulü : Pazarlık Usulü (2886 S.K.(35) d ve (51) g

b) İhalenin Yapılacağı Adres : Gönen Öğretmenevi Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü
Kurtuluş Mah.Yılmaz YÜCETÜRK Cad. No: 1/A GÖNEN / BALIKESİR

MADDE 4-İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

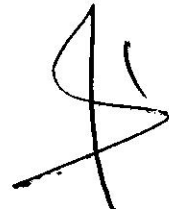
1-İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, İhaleye katılacak isteklilerin, idarece onaylı dokümanını satın alması zorunludur.

a) İhale dokümanının görülebileceği yer: Gönen İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü duyuru panosu ve WEB Sitesi, Gönen Belediyesi Duyuru panosu, Kurum Pano ve WEB sitesi.

b) İhale dokümanının satın alınacağı yer : Gönen Öğretmen Evi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü.

c) İhale dokümanı satış bedeli (Varsa vergi dahil) : KDV Dahil 75,00 TL.-(Yetmişbeş) TL'dir. İhale dokümanı almak isteyenler bedelini **Gönen Ziraat Bankası 45694900-5001 Nolu BALIKESİR GÖNEN ÖĞRETMEN EVİ VE ASO MÜDÜRLÜĞÜ** hesabına yatıracaklardır. Bankadan alacakları dekontla Gönen Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğünden şartnameyi temin edeceklerdir.

2-İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulayla birlikte verilir. İstekli ihale, dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup, olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeden sonra istekliden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.



3-İstekli İhale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

MADDE 5- İhaleye İlişkin Belgelerin Verileceği Yer, Son Başvuru Tarih ve Saati, ihale Tarihi ve Saati.

1.İhaleye ilişkin Belgelerin verileceği yer son başvuru tarih ve saati, İhale tarihi ve Saati:

a)İhaleye ilişkin belgelerin verileceği yer : Gönen Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü

b)Son başvuru tarih ve saati : 26.12.2016- 17.00

c)İhale Tarihi ve Saati : 28.12.2016 – 10:00

2.İstekliler ihaleye ilişkin belgeleri, son başvuru tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. Son başvuru saatine kadar idareye teslim edilmeyen ihaleye ilişkin belgeler değerlendirmeye alınmaz.

3.İdareye verilen veya ulaşan ihale belgeleri, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

4.İhale için tespit olunan tarih tatil gününe rastlamışsa, ihale tatili takip eden ilk iş gününde aynı yer ve saatte yapılır.

5.Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihaleye yukarıda belirtilen saatte yapılır.

6.Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat esas alınır.

İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Madde 6-İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

A) T.C. Vatandaşı olmak ve Gönen’de ikamet ediyor olmak.

B) Yüz kızartıcı herhangi bir suçtan hüküm giymemiş olmak.

C) İhaleye bizzat istekli kendisi katılacaktır.(Veya Kanuni vekili)

D) 18-65 yaş aralığında gerçek veya tüzel kişi olmak.

E) İmza sirküleri vermesi:

a. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.

b. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

F) Diğer Belgeler:

a. Sabıka Kaydı(Son bir ay içinde alınmış olacak)

b. Nüfus Cüzdanı Sureti

c. İşletme belgesine sahip olmak.(Yoksa ihaleyi alan kişi o belgeyi 1(Bir) ay içinde alması zorunludur.)

G) Bu Şartnamenin 2/1 maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermesi.

İHALEYE KATILACAK OLANLAR:

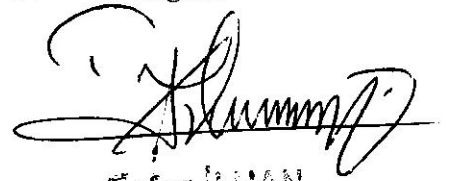
MADDE 7-2886 Sayılı Kanunun değişik 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

İHALEYE KATILMAK İÇİN KOMİSYONA SUNULMASI GEREKLİ BELGELER:

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri ihaleye katılmaları için sunmaları zorunludur.

- a) Başvuru mektubu
 - b) İkametgah İlmuhaberi (6 aydan eski tarihli olmamak)
 - c) Nüfus Cüzdan sureti(6 aydan eski tarihli olmamak) veya Nüfus Cüzdanının aslı, yada idare tarafından onaylı.
 - d) Sabıka kaydı(6 aydan eski tarihli olmamak)
 - e) Sağlık Raporu(6 aydan eski tarihli olmamak)
 - f) İhale dokümanının satın alındığına dair banka dekontu (İhalenin adı dekontta açık olarak belirtilecektir.)
 - g) Vergi borcu olmadığına dair belge. İhaleyi kazanan kişiye verip vermeme konusunda, gerekli araştırma yapıldıktan sonra onaylayıp, onaylamamakta Gönen Öğretmenevi idaresi serbesttir. Bu durumda ihaleyi kazanan hiç bir hak iddia edemez, ihale tekrarlanır.
 - h) İdarece ihale dokümanının istekliye eksiksiz teslim edildiğine dair alındı belgesi, istekliler, yukarıda istenen belgeler, şartnamede belirtilen usullere uygun olarak kapalı zarf içerisinde ve süresi dahilinde Gönen Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü, Müdür Yardımcısı Serdar CANPOLAT'a elden teslim edeceklerdir.
- **Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Lokal Salonu ve Bahçesi Devlet İhale Kanununun 51/g Maddesine Göre Amortisman (yıpranma/aşınma) payı karşılığı işletmeye verilecektir.**
 - **Detaylı bilgi ve ihale dosyası Öğretmenevi Muhasebe biriminden 28/11/2016 – 19/12/2016 tarihleri arasında alınabilir.**
 - **Teklifler en son 26/12/2016 tarihi saat 17:00'a kadar Öğretmen Evi muhasebe birimine teslim edilecektir. Bu tarih ve saatten sonra gelen teklifler işleme alınmayacaktır.**

İş bu ilan 4 sayfa ve 7 (Yedi) maddeden ibaret olup idareyi ve isteklileri bağlar.


Zafar KHAN
Müdür